

Bedrijvenpark Hoofddorp volledig cradle to cradle

[Terug naar de vorige pagina](#)

29-05-2009 00:00 | [Techniek](#) | [Tissink, Ad](#) |



HOOFDDORP - Het ambitieuze duurzame bedrijvenpark 20 20 in Hoofddorp lijkt er echt te komen. De eerste huurder is gevonden. De godfather van cradle to cradle, William McDonough, lichtte de plannen in hoogst eigen persoon toe.

Hij is even in Nederland. William McDonough is een van de grondleggers van het cradle to cradle-gedachtegoed. Terwijl Michael Braungart sinds twee jaar opduikt op alle mogelijke congressen en in directiekamers om zijn boodschap te verkondigen, laat McDonough zich hier zelden zien. Maar de gemeente Haarlemmermeer heeft hem toch gestrikt. Dinsdagavond sprak hij in het stadhuis zo'n honderdvijftig geïnteresseerden toe. Want de gemeente heeft alweer bijna twee jaar geleden plannen gelanceerd voor een volledig cradle to cradle-bedrijvenpark, luisterend naar de naam 20 20 (twenty-twenty). Niet alleen het stedenbouwkundig plan, maar ook de architectuur zou door McDonough zelf worden verzorgd. Maar na die ene aankondiging bleef het akelig stil. Wethouder Arthur van Dijk weet echter te melden dat de eerste huurder zijn contract heeft getekend. Midden in de kredietcrisis durft een internationaal opererend bedrijf het aan om zijn twee Nederlandse vestigingen samen te voegen en zich met 450 medewerkers te vestigen in park. De naam kan hij nog niet bekendmaken, want het personeel wordt pas volgende week ingelicht. Maar alle handtekeningen zijn gezet. Eind van dit jaar gaat de eerste paal de grond in. Dan wordt ook een begin gemaakt met de bouw van de centrale waterpartij die deel uitmaakt van het stedenbouwkundige concept en een cruciale rol speelt in de waterhuishouding van het gebied. Ook zijn er vergevorderde onderhandelingen met twee andere bedrijven die zich in 20 20 willen vestigen, verklapt de wethouder. McDonough zelf blijft tijdens zijn presentatie het antwoord schuldig op de vraag hoe duurzaam dat park 20120 nou eigenlijk wordt. Hij schetst vooral de grote contouren van het gedachtegoed van Braungart en hemzelf. Van de twee materialenkringlopen, de biologische en de technische en hoe daar mee om te gaan om te voorkomen dat de aarde bedolven raakt onder een berg (bouw)afval. Elk project begint steeds weer met een zorgvuldige inventarisatie van alle materialen en ingrediënten die worden gebruikt. Die mogen niet giftig zijn, niet

teveel CO₂ uitstoten bij de fabricage en moeten na gebruik gemakkelijk een nieuwe toepassing kunnen vinden. In de architectuur leidt cradle to cradle tot toepassing van groene daken, helofytenfilters, veel glas, slimme oriëntatie op de zon, grote atria en een installatie die niet alleen afvalwater zuivert, maar er ook methaan uit wint dat als energiebron wordt gebruikt. Die elementen keren allemaal terug in de plannen voor 20 20.

Smoel

Maar het grote gebaar waarmee 20 20 in één keer een duidelijk smoel krijgt, dat afwijkt van andere duurzame initiatieven, kan McDonough niet geven. "We zitten nog helemaal in de conceptuele fase", verontschuldigt hij zich. Voorlopig dus nog geen vermalen sportschoenen in de vloeren, zoals bij het hoofdkantoor van Nike dat McDonough eind jaren negentig in Hilversum realiseerde. En ook geen oplosbaar ijswikkeltje met een zaadje erin dat spontaan ontkiemt zodra de verpakking achteloos op straat wordt gegooid. Toch zijn ze al een stuk verder dan de conceptfase, leert een gesprek na afloop met **directeur Coert Zachariasse van ontwikkelaar Delta Development**. Hij is de initiator van 20 20 en de man die McDonough naar Nederland haalde. De Amerikaan is volgens Zachariasse niet het type architect dat zichzelf met ronkende verhalen op de voorgrond plaatst. "In zijn speech benadrukt hij niet voor niets regelmatig het belang van nederigheid en dat je niet moet verwachten in een project alle problemen op te lossen. Het is belangrijk dat je een volgende stap zet en dat gaat in Hoofddorp zeker gebeuren." Een concreet punt uit het voorlopig ontwerp is volgens Zachariasse bijvoorbeeld de **toepassing van de slimline vloer. Die is constructie-element, warmtewisselaar en kabelgroot ineen**. "Omdat het vloerpakket dunner wordt, bespaar je op **gevelmateriaal en heel veel andere materialen**. Zelfs de fundering kan wat lichter worden uitgevoerd. Van dat soort slimmigheden zal het wemelen in. 20 20" Er hebben ook al de eerste inventarisaties plaatsgevonden van de materialen van potentiële toeleveranciers. Bedrijven melden zich spontaan bij Zachariasse om mee te doen. Ze moeten dan wel met hun billen bloot en het hele productieproces en materiaalgebruik laten toetsen aan de criteria van McDonough en Braungart. Want de database die het duo tot nu toe opbouwde is vooral relevant voor de Amerikaanse bouwmarkt. Europese bedrijven werken vaak weer met net iets andere materialen en componenten, zodat de exercitie opnieuw moet plaatsvinden. De medewerkers van Delta, aannemer Volker Wessels en McDonough staan volgens Zachariasse in de startblokken om met de inventarisatie voor 20 20 te beginnen. Voor elk volgend project op het bedrijvenpark volgt een eigen inventarisatieronde. Dat park 20 20 ook voor McDonough meer is dan een aardige vingeroefening, blijkt uit het feit dat de Amerikaan binnenkort een kantoor opent in Amsterdam. Van daaruit gaat hij Europese projecten van het bureau coördineren. Hij heeft grote projecten op zijn naam staan, zoals de renovatie van de Ford fabrieken bij Detroit en de bouw van een complete woonwijk in China. Recent heeft hij nog de stedenbouwkundige opzet getekend voor het nieuwe hoofdkantoor van Google. "Een intrigerend plan", zegt hij er zelf over, "maar helaas zijn we bij de architectuur en de verdere uitwerking niet meer betrokken."

Hoge greencalc

Niet alleen park 20 20 wordt duurzaam. Pal er tegenover in Beukenhorst Zuid bouwt TNT een nieuw kantoor met de ongelofelijk hoge greencalcscore van 1000. Daar steekt de waarde van ruim 300 die McDonough nastreeft, schril bij af. "Dat wekt een vreemde indruk", erkent de Amerikaanse architect. "Daar moeten we op een of andere manier natuurlijk overheen. Maar staar je tegelijkertijd ook niet blind op duurzaamheidsindicatoren als greencalc, breeam of

leed. Wij ontwerpen onze gebouwen nooit met die lijstjes in ons achterhoofd. Dan bereik je niet altijd wat werkelijk het meest duurzaam is. In het TNT gebouw komt bijvoorbeeld een grote biodiesel warmte-krachtkoppelinginstallatie. Die draagt geweldig bij aan een hoge score. Maar daarbij wordt er wel achteloos aan voorbijgegaan dat die biodiesel uit Indonesië geïmporteerd moet worden en dat de productie ervan ten koste gaat van de teelt van voedingsgewassen. Dat past niet in de cradle to cradle-gedachte. Economie, ecologie en welzijn moeten allemaal in balans zijn. Dan maar een wat lagere score."

Twenty-twenty

Het cradle to cradle-bedrijvenpark in Hoofddorp luistert naar de curieuze naam 20 20. Dat is een term die Engelse opticiens gebruiken voor optimaal gezichtsvermogen, vrij vertaald visie. In het park komt als het aan de ontwikkelaars ligt 94.000 vierkante meter kantoorruimte, een hotel van 30.000 vierkante meter, 2100 parkeerplaatsen verborgen onder een golvend groen dak en 4000 vierkante meter aan faciliteiten als winkels, cafés en een fitnesscentrum.

Publicatie datum:

29-05-2009 00:00

Laatst gewijzigd:

29-05-2009 16:21

Trefwoorden:

[Duurzaam bouwen](#), [Techniek](#)